



Bekanntmachung Ausschreibung zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet Evenhausen Ost

Die Gemeinde Amerang bietet im Neubaugebiet Evenhausen Ost Baugrundstücke zur Veräußerung im Rahmen der Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken vom 06.03.2018 (ERL) an.

Es ist vorgesehen, acht Grundstücke mit einer Grundstücksfläche zwischen ca. 525 und 755 m² zu vergeben. Wie viele und welche Grundstücke vergünstigt oder zum Verkehrswert abgegeben werden, wird nach Auswertung der eingegangenen Bewerbungen entschieden.

Mit der Vergabeentscheidung möchte die Gemeinde insbesondere eine bedarfsgerechte Zuteilung von Flächen und eine Versorgung mit bedarfsgerechtem Wohnraum gewährleisten sowie dem Gebots des flächensparenden Bauens gerecht werden.

Zur Umsetzung dieser Ziele ist denkbar, dass einzelne Grundstücke mit Doppelhäusern bebaut werden. Auch die Errichtung von Gebäuden als sogenannte „Baugruppen“ kommt in Betracht, die unterschiedliche Wohnbedürfnisse in der jeweiligen Lebensphase erfüllen können. Diese sollen für jüngere oder ältere Menschen, die in einem Ein- oder Zweipersonenhaushalt leben und gleichzeitig auch für Familien geeigneten Wohnraum ermöglichen. Auch eine Nutzung von Gebäuden durch verschiedene Generationen (innerhalb oder außerhalb von Familien) wäre so möglich.

Diese Art der Vergabe wird als „Konzeptvergabe“ bezeichnet, bei der eine von den Erwerbern nach der Grundstückszuteilung auszuarbeitende Planung für die Bebauung die Grundlage für den Grundstückskaufvertrag bildet.

Damit wendet sich die Ausschreibung an alle Bürger*innen, die in unserer Gemeinde Wohneigentum zur Eigennutzung erwerben wollen. Die Gemeinde möchte den Interessierten bei Bedarf auch eine geeignete Beratung anbieten.

I. Mögliche Vergabearten:

1. Vergünstigter Verkauf mit Gewährung eines Kaufpreisvorteils (Teil 1 Nr. I ERL)
2. Verkauf zum Verkehrswert ((Teil 1 Nr. II ERL)
3. Alternativ zum Verkauf kann die Vergabe im gegenseitigen Einvernehmen auch im Wege des Erbbaurechts erfolgen.

II. Verkaufspreis:

Die Festlegung des Kaufpreises erfolgte durch den Gemeinderat mit Beschluss vom 26.02.2020:

1. Vergünstigter Verkauf mit Gewährung eines Kaufpreisvorteils 213,00 € je m²
2. Verkauf zum Verkehrswert: 304,00 € je m²

jeweils zuzüglich Kosten der Erschließung; die Beiträge zur Herstellung der Erschließungsanlagen, die Herstellungsbeiträge für Wasserversorgung und Kanal sind mit vorläufig 76 € je m²Grundstücksfläche anzusetzen.

III. **Antragsberechtigung**

1. Zugangskriterien für vergünstigte Verkauf nach ERL:
 - a) Einkommensgrenze von 50.600 € je steuerpflichtiger Person zzgl. 7.900 € je Kind
 - b) Vermögensgrenze von 260.000 €
2. Verkauf zum Verkehrswert: Keine Einschränkung der Berechtigung

IV. **Umfang der vorzulegenden Unterlagen**

1. Vollständig ausgefüllter Antrag auf Erwerb eines Grundstücks
2. Einkommensteuerbescheide für 2016 bis 2018 (Kopie) ggfs. mit aktuellem Kindergeldbescheid zum Stichtag; Selbständige / Gewerbetreibende haben zusätzlich die Bilanzdaten mit Gewinn- und Verlustrechnung des Betriebs in geeigneter Form nachzuweisen.
3. Erklärung mit Angaben zur Höhe des Vermögens und zu ggfs. vorhandenem Grundstückseigentum (Nachweise sind auf Anforderung nachträglich vorzulegen)

Ergänzende Unterlagen (soweit zutreffend):

- Bestätigung des Arbeitgebers bei Berufstätigkeit in der Gemeinde
- Nachweis der Schwerbehinderung bzw. Pflegebedürftigkeit einer zum Haushalt des Antragstellers gehörenden Person
- Antrag auf Anerkennung einer Ehrenamtstätigkeit (mit Nachweis)


V. **Termine und Fristen zur Bewerbung**

1. Stichtag der Ausschreibung ist der **01.03.2020**. Dieses Datum gilt für die Antragsberechtigung sowie alle erforderlichen Angaben und Unterlagen.
2. Antragsunterlagen sind **ab dem 02.03.2020** in der Gemeindeverwaltung erhältlich sowie auf der gemeindlichen Homepage www.amerang.de unter „Aktuelles und Termine“ verfügbar. Hier finden Sie auch weitere Informationen und Unterlagen zu den Baugrundstücken und den Bebauungsplan.
3. Anträge auf Erwerb müssen in schriftlicher Form **bis spätestens 30.04.2020** bei der Gemeinde Amerang, Wasserburgerstr. 11, 83123 Amerang in einem verschlossenem Umschlag mit dem Vermerk „Ausschreibung Grundstücke Evenhausen Ost“ eingegangen sein.

- VI. Für Fragen zur Ausschreibung steht bei der Gemeindeverwaltung Herr Stadler unter Tel. 08075/9197-15 oder geschaeftsleitung@amerang.de zur Verfügung

Amerang, 28.02.2020




August Voit
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis
Anschlag an die Amts-/Gemeindetafeln
Ausgehängt am **02.03.2020**
Abgenommen am **02.05.2020**

Für die Richtigkeit:

Tag

02.03.2020

Namensz.

