

# GEMEINDE AMERANG

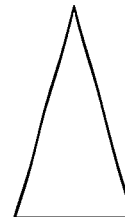
## 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

ENTWURF	DATUM
	16.06.2015
	11.08.2015
	16.12.2015
	24.02.2016

M 1 : 5.000

PLANFERTIGER:

.....

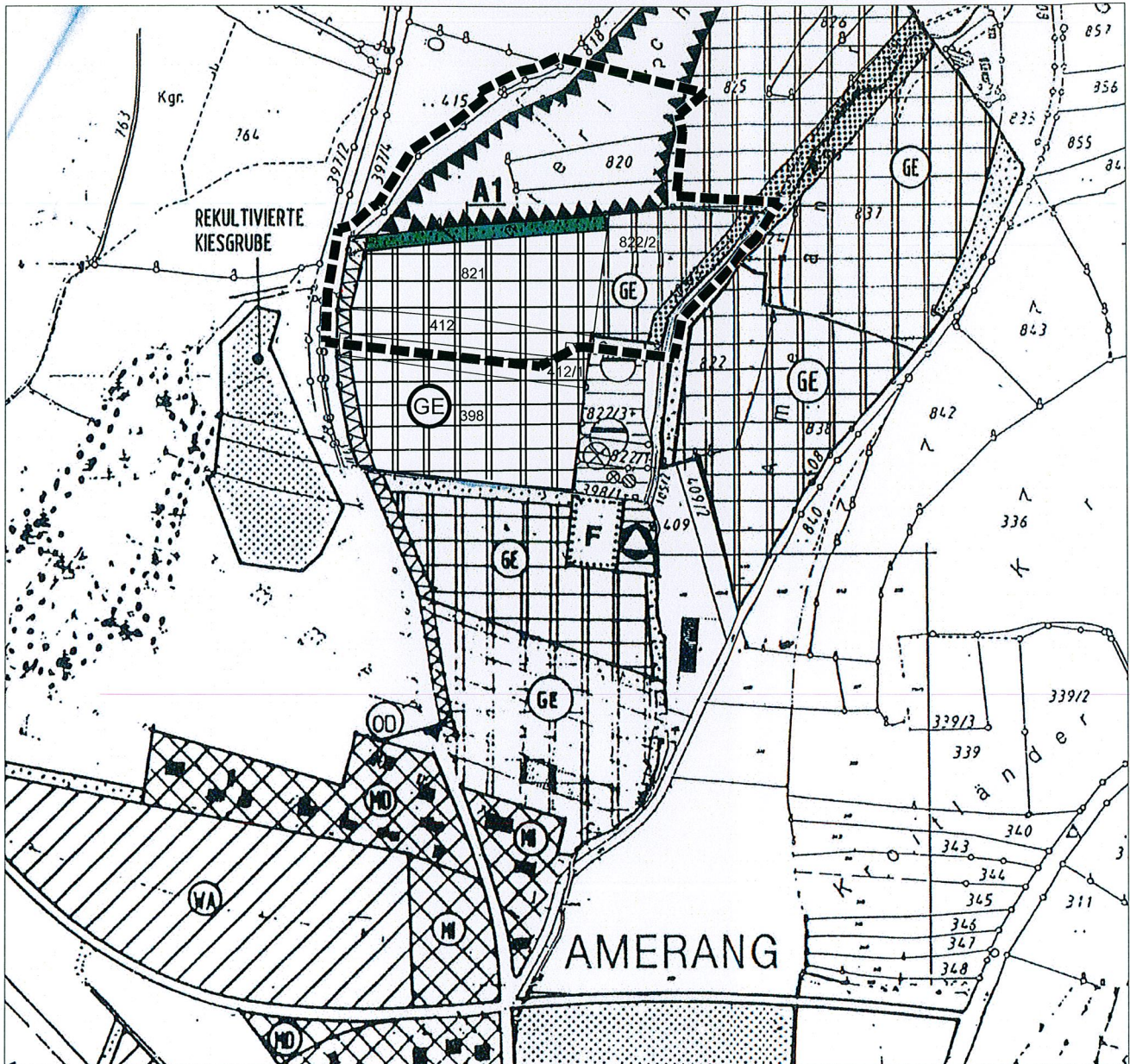


**planungsbüro steinert**  
**landschafts + ortsplanung**

greimelstr. 26 83236 übersee tel. 08642/6198



# Rechtskräftiger FNP



## LEGENDE



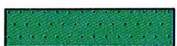
Gewerbegebiet nach §9 BauNVO



Kiesabbaufäche  
(Abgrabung Bodenschätze)



Umgrenzung von Flächen, die  
von Bebauung freizuhalten sind  
(Anbauverbotszone 15 m an Kreisstraße RO 15)



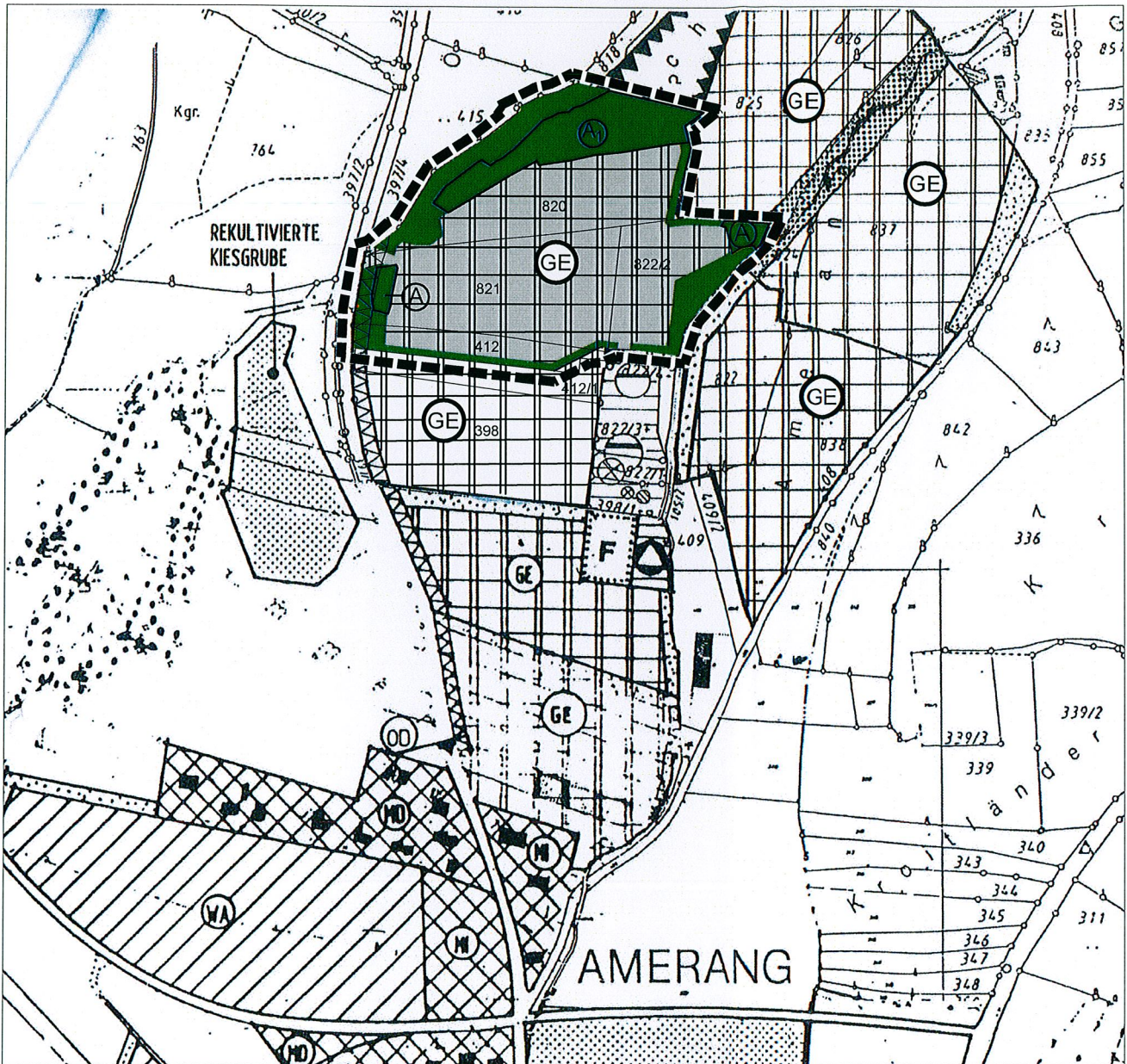
Ortseingrünung



Geltungsbereich  
FNP - Änderung



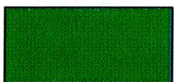
# 9. FNP Änderung



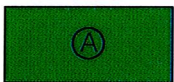
## LEGENDE



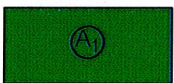
Gewerbegebiet nach §9 BauNVO



Ortseingrünung



Ausgleichsfläche



Zauneidechsen Lebensraum  
(gesch. Arten g.A. II / IV FFH-RL)



Umgrenzung von Flächen, die  
von Bebauung freizuhalten sind  
(Anbauverbotszone 15 m an Kreisstraße RO 15)



Geltungsbereich  
FNP - Änderung




## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.02.2015 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.08.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.08.2015 hat in der Zeit vom 24.08.2015 bis 07.09.2015 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.08.2015 hat in der Zeit vom 06.10.2015 bis 27.10.2015 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16.12.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2015 bis 03.02.2016 beteiligt.  
Nach Änderung des Entwurfs in der Fassung vom 24.02.2016 erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom 30.01.2017 bis 01.03.2017.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.08.2015 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.01.2016 bis 03.02.2016 öffentlich ausgelegt.  
Nach Änderung des Entwurfs in der Fassung vom 24.02.2016 erfolgte die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom 01.02.2017 bis 28.02.2017.
6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 08.03.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.02.2016 festgestellt.

Amerang, **09. Aug. 2017**




  
Augustin Voit,  
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Rosenheim hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom **02. Aug. 2017** AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
**IDR-610-112CS8-010/000**

8. Ausgefertigt

Amerang, **09. Aug. 2017**




  
Augustin Voit,  
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am **10. Aug. 2017** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs 4 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Amerang, **11. Aug. 2017**



  
Augustin Voit,  
1. Bürgermeister