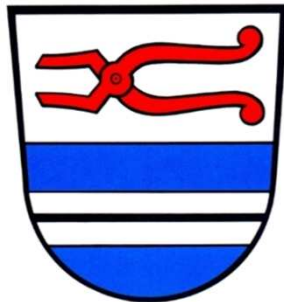


Informationsveranstaltung Neubau Schonstetter Straße am 27.09.2017



Beitragsrechtliche Folgen (Bauabschnitt 1)

- Straße ist erstmalig hergestellt von Abzweigung Wasserburger Straße bis Ende Friedhof
- Erneuerung löst Ausbaubeitrag aus
- Straßencharakter: Haupterschließungsstraße
- Gemeindeanteil für
 - Fahrbahn: 50 %
 - übrige Bestandteile: 35 %



Beitragsrechtliche Folgen (Bauabschnitt 1)

Beitragsaufwand lt. Planung:

	BA Ortsmitte (bis 2011)			BA 01 (Weiterführung ab 2016)		
	Baukosten	Nebenkosten / Gründerwerb	Gesamtkosten (gerundet)	Baukosten	Nebenkosten / Gründerwerb	Gesamtkosten
Fahrbahn	45.032,22 €	9.117,14 €	54.000,00 €	106.000,00 €	22.000,00 €	128.000,00 €
sonstige Teileinrichtungen	22.858,27 €	3.034,18 €	26.000,00 €	126.000,00 €	26.000,00 €	152.000,00 €
Summen:	67.890,49 €	12.151,32 €	80.000,00 €	232.000,00 €	48.000,00 €	280.000,00 €



Beitragsrechtliche Folgen (Bauabschnitt 1)

Beitragsaufwand lt. Planung:

	Gemeindeanteil (§ 7 Abs. 2 ABS)			KAG-Beitrag
	Summe Gesamtkosten	in %	in €	in €
Fahrbahn	182.000,00 €	50,00%	91.000,00 €	91.000,00 €
sonstige Teileinrichtungen	178.000,00 €	35,00%	62.000,00 €	116.000,00 €
Summen:	360.000,00 €		153.000,00 €	207.000,00 €
	Beitragspflichtige Grundstücksflächen:			24.600 m²
	Beitrag je m² Grundstücksfläche:			8,40 €



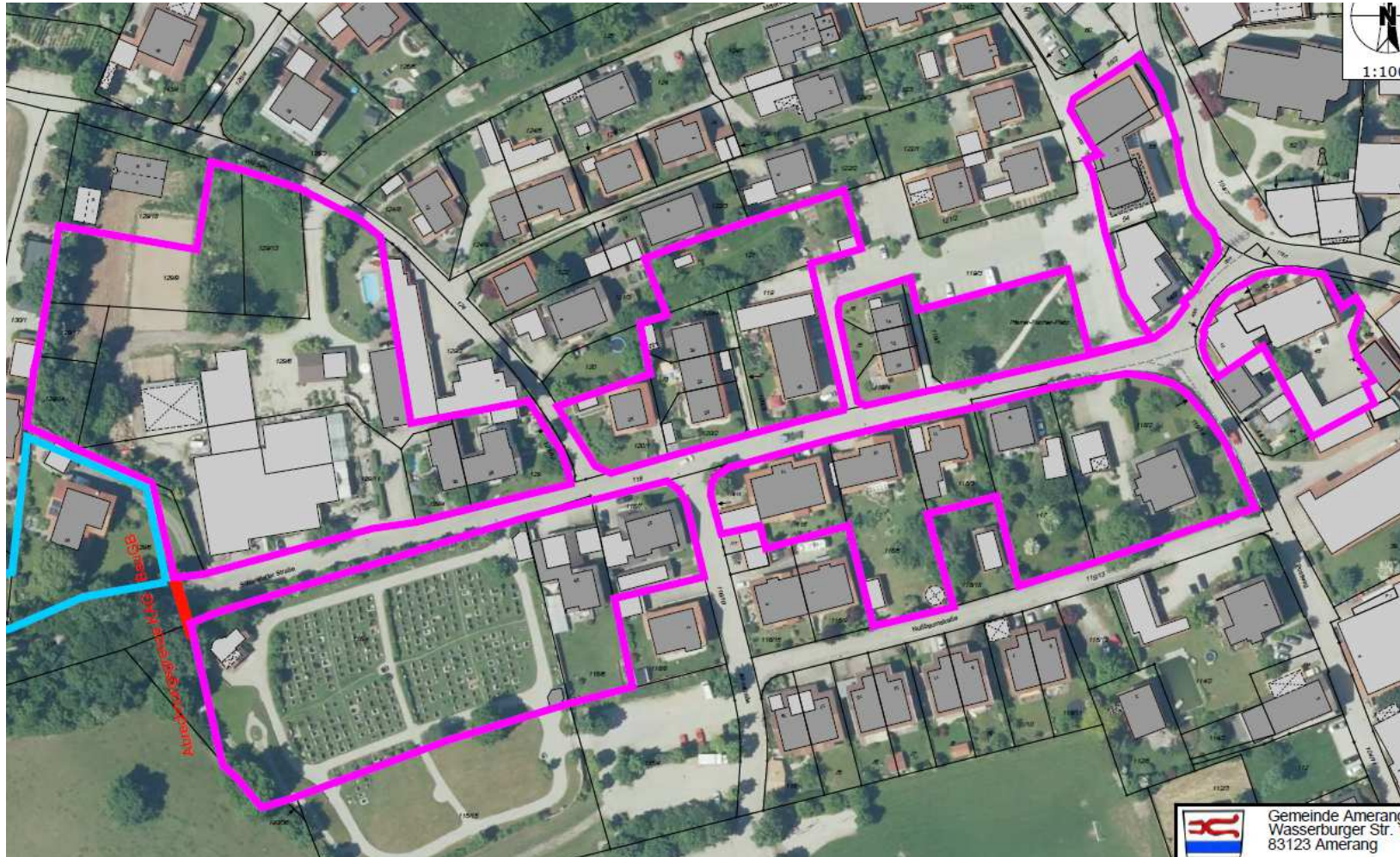
Beitragsrechtliche Folgen (Bauabschnitt 1)

Beitragsschätzung als Schätzung des durchschnittlichen Beitrags je m² Grundstücksfläche, berücksichtigt keine

- Ermäßigungen für Mehrfacherschließung (1/3)
- Gewerbliche Artzuschläge (30 % soweit gew. Anteil > 1/3)
- Nutzungsfaktor für unterschiedliche Geschößzahl (Faktor 1. Geschöß 1,0, zzgl .je weiteres Geschöß 0,3)



Beitragsrechtliche Folgen (Bauabschnitt 1)



Beitragsrechtliche Folgen (Bauabschnitt 1)

Bei Härten der Beitragserhebung:

- Stundung durch Ratenzahlung bis zu vier Jahren
- Zinssatz derzeit 1,12 % / Jahr

